



DE SINGEL 14

9363 KC MARUM

€ 499.000 K.K.

Vrijstaand woonhuis met
aangebouwde stenen garage
voorzien van dakopbouw.

Kunststof kozijnen en 10 stuks
zonnepanelen.

INLEIDING

DE SINGEL 14, 9363 KC MARUM

Deze zeer goed onderhouden, vrijstaande woning staat op één van de mooie plekjes in Marum. Aan de rand van het dorp en op korte afstand van het centrum. De A7 met daarbij de carpool en OV-HUB, is vlot te bereiken. Het is een rustige locatie.

Vanuit de woonkamer en keuken heb je zicht op de mooi aangelegde tuin, in augustus 2022 volledig opnieuw aangelegd door een hovenier. De nieuwe schutting heeft een toegangsdeur naar het 'Boereveld'. Vanaf hier loopt u zo het coulisselandschap rondom Marum in.

Het perceel is in totaal 511 m² groot.

De privé oprit is mooi bestraat en de doorlopende kap boven de garage, biedt u een droge entree naar de voordeur. Naast de garage is ruimte voldoende om de tuin te bereiken met fiets of kruiwagen.



LIGGING EN INDELING

DE SINGEL 14, 9363 KC MARUM

BEGANE GROND

Entree met royale hal, toilet en trapopgang. Toegang tot de ruime woonkamer met houten plankenvloer. De kunststofkozijnen zijn geplaatst in 2020 en voorzien van automatische zonwering welke reageert op weersomstandigheden. De keuken is gesloten, er is ruimte voor het plaatsen van een eettafel, de keuken is modern, voorzien van inbouwapparatuur en vloerverwarming. Via de keuken kom je in de royale aangebouwde bijkeuken. Hier is een extra aanrecht geplaatst en er is ruimte voor wassen en drogen. Via de bijkeuken is de royale garage te bereiken.



VERDIEPING

Op de verdieping zijn 4 riante slaapkamers en een CV-kast. De slaapkamer boven de garage heeft een mooie inbouwkast met schuifdeuren. De royale badkamer is modern en door de dakkapel is er meer vloerruimte gerealiseerd. Er is een toilet, wastafel met meubel en een inloopdouche. Via een slaapkamer is per vlizotrap de riante zolderruimte te bereiken. Deze ruime is volledig op sta hoogte.



FOTO' S



LIGGING EN INDELING

DE SINGEL 14, 9363 KC MARUM

GARAGE

De aangebouwde garage is zeer royaal en het dak is aan de straatzijde doorgetrokken met aan de onderzijde de carport. Boven een deel van de garage is een riante zolderruimte, die ook bereikbaar is vanuit de garage. De afmeting van de garage heeft aan de binnenzijde een breedte van 3,92 m en een diepte van 7,69 m. Eveneens is er een achterdeur naar de tuin. Vanuit de bijkeuken is de garage binnendoor te bereiken.

DUURZAAMHEID

De woning is voorzien van een energielabel B. De 10 zonnepanelen zijn in 2015 geplaatst. De CV Ketel is uit 2022. De woning is bijna volledig voorzien van kunst stofkozijnen. Deze zijn waar nodig voorzien van horren. Een investering in extra zonnepanelen zorgt voor een label A of een hybride warmtepomp, mogelijk voor A+.

OMGEVING

De woning staat in de wijk 'Corpus den Linde' een van de eerste uitbreidingswijken in Marum. Destijds aan de rand van het dorp gebouwd. De wijk is ruim van opzet en bestaat grotendeels uit vrijstaande woningen en 2/1 kap koopwoningen. Het dorp is van alle gemakken voorzien. Zo zijn er 2 supermarkten, drogisterij, slager, bakker, Hema en een aantal kledingwinkels. Sportvoorzieningen zijn er voldoende net als een Open Lucht zwembad.

Kortom een goede aantrekkelijke woning in een mooie woonomgeving ! Welkom!

FOTO' S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 499.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1991

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie
Spouwmuren
Vloerisolatie
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 511 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 145 m²

Inhoud 736 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 58 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 13 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Tuin rondom

Hoofdtuin Ja

Staat Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel B

KENMERKEN

CV ketel

Bouwjaar	2022
----------	------

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
--------------------	---------------------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

FOTO'S



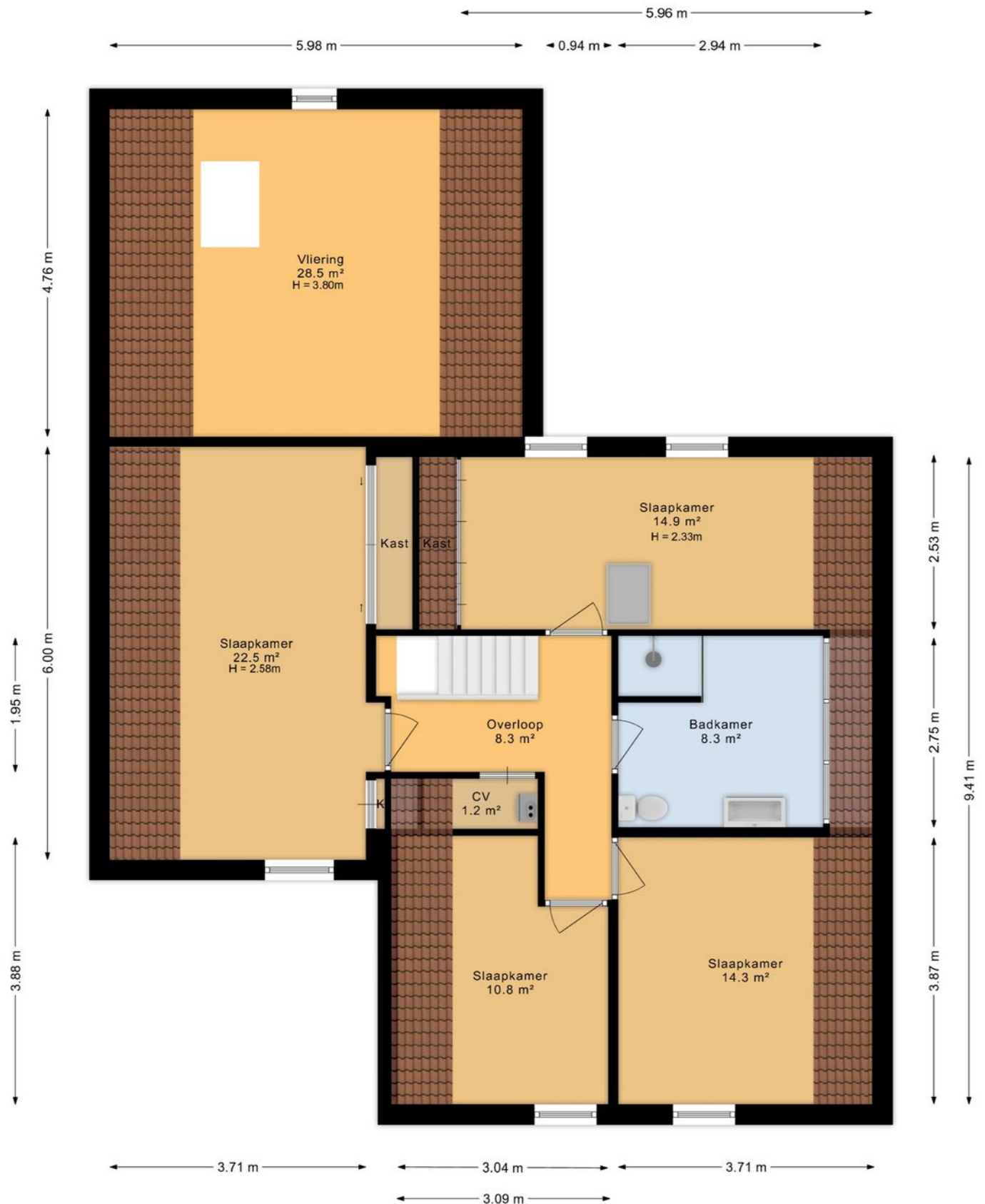
TEKENINGEN

Begane grond



TEKENINGEN

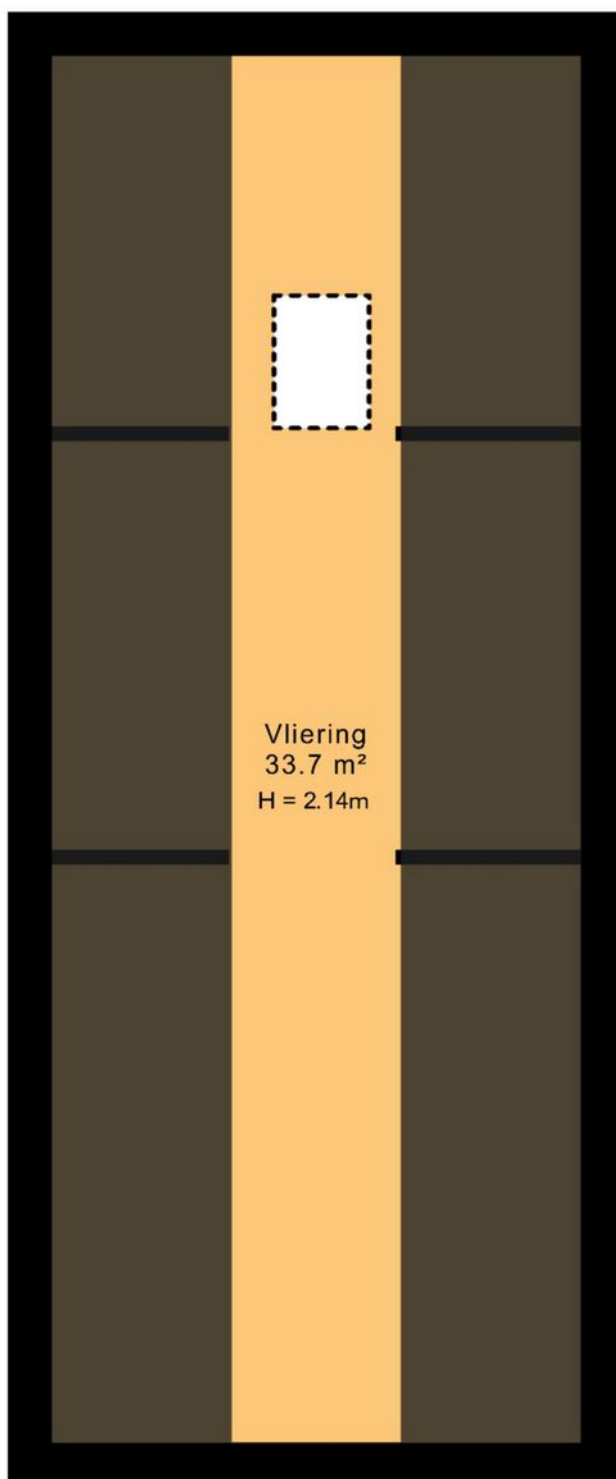
Eerste verdieping



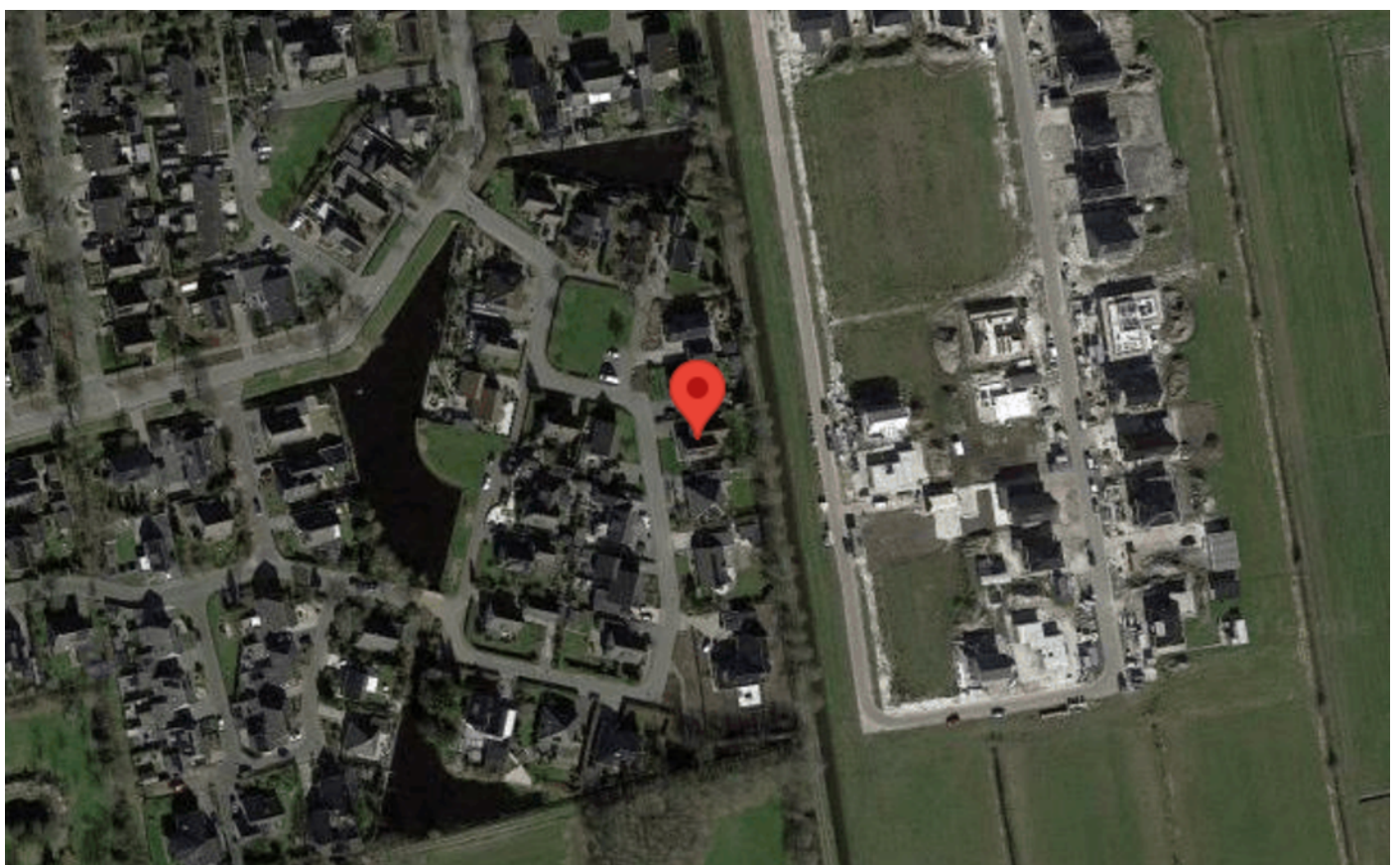
TEKENINGEN

De Singel 14
Marum
Vliering

← 3.58 m →



GOOGLE MAPS





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl